

MAITRE D'OUVRAGE



de la HAUTE-LOIRE

17 rue des Moulins

BP 10351

43012 LE PUY EN VELAY

AF22-36ZD

***Réfection de l'accueil en rez-de-chaussée
du Centre des Finances Publiques***

9 avenue Léon Blum

43100 BRIOUDE

**Cahier des Clauses Techniques Particulières
C.C.T.P**

Lot N° 05 SOLS SOUPLES

10/10/2025

MAÎTRE D'ŒUVRE



**MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE DU BATIMENT
DE LA CONCEPTION A LA REALISATION MAITRISEE**

ZAC de l'Artière – BP 413 - 10 rue Beau de Rochas

63110 BEAUMONT CDIS

Téléphone : 04 73 28 01 01 - Télécopie : 04 73 28 03 30

SOMMAIRE

5 - SOLS SOUPLES	3
5.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	3
5.1.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
5.1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	3
5.1.3 - COLORIS ET ÉCHANTILLONS	3
5.1.4 - RÉCEPTION DES SUPPORTS.....	4
5.1.5 - ASPECT DES OUVRAGES FINIS	4
5.1.6 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES DES REVÊTEMENTS DE SOL MINCES	4
5.1.6.1 - RAGREAGE P3	5
5.1.7 - MISE EN ŒUVRE DES SOLS MINCES COLLÉS.....	5
5.1.8 - COORDINATION	5
5.1.9 - SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	5
5.1.10 - NETTOYAGE DE CHANTIER	6
5.1.11 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	6
5.1.12 - REMISE DES OFFRES	6
5.1.13 - PRORATA 0.50%	6
5.2 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES	6
5.2.1 - SOLS SOUPLES	7
5.2.1.1 - Ragraéage P3	7
5.2.1.2 - Sols souples en dalles	8
5.2.1.3 - Seuil aluminium	9
5.2.1.4 - Tapis de sol	9
5.2.1.5 - Nez de marche et relevé sur estrade	9

5 - SOLS SOUPLES

5.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

5.1.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture, la manutention et la pose de tous les éléments définis et décrits dans les chapitres suivants, de la présente description des ouvrages.

Les travaux comprennent notamment :

- Le dépoussiérage des supports,
 - L'exécution des enduits de lissage,
 - La fourniture et la pose des accessoires métalliques incorporés dans les revêtements du présent lot, dans les limites fixées au présent document,
 - La protection des revêtements jusqu'à la réception,
 - Les études, plans d'appareillage et calpinage éventuels des revêtements,
 - Les dispositions d'interdiction d'accès aux pièces pendant la durée des travaux de revêtement,
 - Les délais subséquents de protection de ces revêtements,
 - L'enlèvement hors chantier de tous déchets ou gravats, résultant des travaux du présent lot,
 - La fourniture de tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre pour fixer son choix,
 - Le constat du tracé du trait de niveau, permettant de déterminer les arases de sol fini,
 - La réception des supports,
 - Le nettoyage après pose des revêtements du présent lot, à l'exclusion des nettoyages avant réception,
 - Les plans de récolement et D.O.E.
- Ne font pas partie du présent lot :
- Le tracé des traits de niveau.

5.1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les ouvrages recevant un revêtement de sol mince collé doivent être exécutés conformément aux prescriptions énoncées dans les :

- D.T.U. 53.2 - Revêtements de sols PVC collés,
- D.T.U. 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques,
- Cahier n°2183 du C.S.T.B. : Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs (mars 1983),
- Cahier n°1836 du C.S.T.B. : Directives pour l'Avis Technique et le classement P des produits de lissage de sols (mars 1983),
- Cahier n°286 de juillet 1958 : Cahier des Charges de préparations des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces,
- Avis Techniques du C.S.T.B.,
- Normes françaises,
- Cahier des Clauses Spéciales des D.T.U. ci avant,
- Règles professionnelles de préparation des supports en vue de la pose de revêtements de sols minces (UNRST-UNM-OGB janvier 1976).

5.1.3 - COLORIS ET ÉCHANTILLONS

Préalablement à toute commande, l'entreprise doit la présentation d'échantillons pour les ouvrages décrits au présent document.

Dans le cas où une couleur précise serait imposée, l'entreprise doit présenter au Maître d'Œuvre, les différents coloris dans la même gamme de prix que celle fixée au présent document.

La passation des commandes n'intervient qu'après choix ou accord du Maître d'Œuvre.

Les échantillons retenus restent à la disposition du Maître d'Œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

Réfection de l'accueil en rez-de-chaussée
du Centre des Finances Publiques
9 avenue Léon Blum - 43100 BRIOUDE

Dans le cas de changement de fabrication, l'entrepreneur doit présenter, dès qu'il en est informé, de nouveaux échantillons au Maître d'Œuvre, dans la même gamme de prix, à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements.
L'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour obtenir des teintes uniformes.

5.1.4 - RÉCEPTION DES SUPPORTS

Les sols étant livrés débarrassés de tous gravats, l'entrepreneur du présent lot devra toutefois procéder, après réception et acceptation des supports à un nettoyage des sols au balai métallique avant toute exécution.

De plus, et afin d'éviter toute contestation au sujet de la qualité des supports, au fur et à mesure de la terminaison des travaux de support, il est procédé à une pré-réception contradictoire entre les entreprises concernées et en présence du Maître d'œuvre.

Au cours de ces pré-réceptions, il est décidé si les travaux à effectuer pour améliorer les supports sont à exécuter par l'entreprise de revêtement de sol ou pour l'entreprise chargée des supports.

Parements horizontaux et verticaux anciens :

Pour les parements existants conservés devant recevoir un revêtement collé, l'entrepreneur prévoira tous les travaux nécessaires à la mise en œuvre des revêtements du présent lot.

Ces travaux peuvent comprendre notamment :

- Le décapage des peintures,
- Le ponçage des salissures,
- Le ragréage et enduit de lissage,
- Le raccord d'enduit ou chape,
- Le griffage des supports trop lisses,
- Le ponçage des supports épaufrés,
- Etc.

5.1.5 - ASPECT DES OUVRAGES FINIS

Les revêtements de sol finis, doivent être de ton uniforme et régulier, sans tâche ni salissure.

Toutes les parties de revêtement de sol accusant des défauts tels que : décollements, boursouflures, bosses et flaches, supérieurs aux tolérances admises ; alignement de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusées, déposées, et refaites par l'entrepreneur, à ses frais.

5.1.6 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES DES REVÊTEMENTS DE SOL MINCES

Les supports ayant été réceptionnés dans les conditions stipulées dans les D.T.U., l'entreprise titulaire du présent lot devra les prestations suivantes :

- Les nettoyages complémentaires de détail,
- Les rebouchages,
- Des reprises localisées éventuelles conformément au cahier du C.S.T.B. n° 2843,
- Ragréage et lissage,

Avant l'exécution des revêtements de sol, l'entrepreneur doit effectuer un nettoyage des supports suivi d'un ragréage systématique, destiné à parfaire la planéité des supports et à réparer les dégradations normales, causées par le déroulement du charnier.

Les enduits de lissage employés doivent :

- Faire l'objet d'un Avis Technique,
- Être conformes au "Cahier des Prescriptions Techniques d'Exécution des Enduits de lissage des sols intérieurs" Cahier n°1835 de mars 1983,
- Être conformes aux "Directives pour Avis Technique et le classement P des produits de lissage de sols : Cahier n°1836 de mars 1983,
- Bénéficier de l'acceptation en garantie par la Commission Technique des Assurances (prévus à l'article 32, paragraphe 02, de la Police Individuelle de Base 1973),
- Être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'Avis Technique.

Réfection de l'accueil en rez-de-chaussée
du Centre des Finances Publiques
9 avenue Léon Blum - 43100 BRIOUDE

Ce ragréage doit être effectué en une ou deux couches selon la nature du produit et l'état de surface du support.

Le produit doit être choisi dans une gamme compatible avec la nature de la colle.

Les produits à base de caséine ou de plâtre sont exclus.

5.1.6.1 - RAGREAGE P3

Fourniture et exécution d'un ragréage de type P3, à base de ciment ou spécifique au support existant.

En complément de l'épaisseur minimum requise de 3 mm, et afin d'éviter la superposition de matériaux hétérogènes, la prestation du présent lot comprend les reprises de flaches jusqu'à 7 mm sous la règle de 2,00 mètres.

Ces reprises seront effectuées à l'aide du même produit en autant de passes successives et nécessaires jusqu'à une obtention de planimétrie parfaite des sols.

5.1.7 - MISE EN ŒUVRE DES SOLS MINCES COLLÉS

La pose sera effectuée par collage en plein avec une colle répartie à raison de 450 g/m² à l'aide d'une spatule crantée et prescrite par le fabricant du revêtement, et titulaire d'un Avis Technique du revêtement.

L'entreprise devra les coupes, les chutes et les arasements.

L'appareillage des lés sera réalisé de façon à minimiser la quantité de joints et leur mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 53.2 chapitre 6.

Les lés à motifs répétitifs seront raccordés les uns aux autres de façon à assurer la continuité des motifs.

Le marouflage sera exécuté depuis le centre vers l'extérieur avec un appareil à rouleaux qui exercera une pression suffisante pour obtenir un collage parfait.

Les lisières sont coupées à joint vif. Les bords sont soigneusement marouflés, afin qu'ils soient aussi peu visibles que possible.

Les seuils sont découpés dans les lés ; il ne sera pas toléré de bandes rapportées.

Les joints entre lés seront perpendiculaires aux façades.

Les joints de raccords seront réalisés 24 heures après la pose et fraisés au 2/3 environ de l'épaisseur du revêtement, à l'aide d'une fraiseuse et d'un rabot, puis soigneusement nettoyé à l'aspirateur.

Puis mise en œuvre de cordons de soudure à chaud, de même coloris que le revêtement, avec un fer à souder et de préférence automatique à raison de 2,5 à 3 m/minute. Pré-arasement à chaud avec un couteau quart de lune avec guide et arasement final avec le couteau et sans guide.

Un calfatage sera à réaliser au droit des tuyauteries, l'étanchéité sera réalisée à l'aide d'un mastic élastomère et de rosaces en plastique.

Les raccordements au droit des parois seront réalisés avec un vide de 3 mm rempli d'un mastic élastomère arasé.

Le revêtement de sol sera posé après la pose des plinthes périphériques avec des joints de raccords bout à bout.

5.1.8 - COORDINATION

L'entreprise est tenue d'assurer la coordination de ses travaux avec ceux des autres entreprises exécutant les revêtements de sols de nature différente et de donner toutes indications aux titulaires des autres lots afin que les niveaux soient respectés.

5.1.9 - SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

L'entreprise devra se conformer aux exigences du Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S.) fourni par le Coordonnateur, suivant textes réglementaires (Loi 93-1418 du 31 décembre 1993 – Décret 94-1159 du 26 décembre 1994)

Toutes les indications financières relatives à ce plan devront être prises en charge par l'entreprise.

Réfection de l'accueil en rez-de-chaussée
du Centre des Finances Publiques
9 avenue Léon Blum - 43100 BRIOUDE

5.1.10 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier et les abords devront être maintenus en permanence en état de propreté, chaque corps d'état ayant obligation d'enlever au fur et à mesure tous les gravats, déchets, emballages résultant de ses travaux.

Le Maître d'Œuvre pourra, à tout moment, faire nettoyer le chantier par l'entreprise de son choix aux frais d'une entreprise défaillante, ou au prorata de leur lot (lorsque plusieurs entreprises sont concernées).

5.1.11 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

A la réception des travaux, l'entreprise remettra au Maître d'Œuvre un dossier de plans des ouvrages exécutés en deux exemplaires papier + 1 format informatique (clé USB), ce dossier sera accompagné de la nomenclature des fournitures avec les noms et adresses des fournisseurs ; ainsi que des fiches techniques, des procès-verbaux et des certificats de conformité.

La non fourniture de ce DOE fera obstacle au solde du paiement du marché.

5.1.12 - REMISE DES OFFRES

Sous peine de ne pas être retenu, l'entrepreneur est tenu de répondre suivant le cadre quantitatif joint au présent dossier, après en avoir vérifié les quantités, et spécifier les prix unitaires de chaque poste. Il devra dans son offre, signaler toute anomalie ou omission ; à défaut il ne pourra par la suite prétendre à quelque réclamation que ce soit.

5.1.13 - PRORATA 0.50%

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans ses prix unitaires un compte prorata de 0,50%. Ce compte prorata sera géré par le lot GROS ŒUVRE.

Les dépenses qui seront imputées au compte prorata sont les suivantes :

- La mise à disposition et les rotations de bennes DIB pour les évacuations des déchets de l'ensemble des lots,
- Un nettoyage de chantier toutes les 2 semaines pendant la durée totale du chantier avec évacuation des déchets de l'ensemble des corps d'état,
- Le nettoyage et la désinfection quotidiens des locaux de chantier et sanitaire,
- La réalisation du nettoyage de fin de chantier.

5.2 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES

Nota :

L'entreprise est tenue de se rendre compte de l'état des lieux du projet. Elle est également tenue de prendre connaissance de l'ensemble du projet, plans et pièces écrites, de tous les autres lots.

Elle devra notifier, lors de sa remise de prix, toutes observations ou modifications jugées nécessaires. Ces modifications éventuelles devront être chiffrées lors de la remise de prix. Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être demandés par le présent lot, du fait de la non prise en compte de l'intégralité du DCE.

5.2.1 - SOLS SOUPLES

Dans le cadre de la présente opération, l'entreprise devra impérativement utiliser des matériaux et produits de construction bénéficiant d'une certification environnementale ECOLABEL, avec une classification A+ en termes d'émissions de composés organiques volatils (COV). Cette exigence vise à garantir une qualité de l'air intérieur optimale et à réduire l'impact environnemental du chantier.

Les matériaux concernés incluent, sans s'y limiter : peintures, revêtements de sols, colles, vernis, isolants, et tout autre produit susceptible d'émettre des COV.

L'entreprise devra fournir, pour chaque produit utilisé, les fiches techniques et les certificats ECOLABEL A+ correspondants, validés par un organisme reconnu.

Un contrôle qualité pourra être effectué par la Maîtrise d'Œuvre ou le Bureau de Contrôle, à réception des matériaux sur site et/ou en cours de mise en œuvre. Ce contrôle portera sur :

- La conformité des certificats ECOLABEL A+ fournis.
- La vérification des étiquetages environnementaux sur les emballages.
- Le respect des conditions de stockage et de mise en œuvre prescrites par les fabricants.
- La traçabilité des produits utilisés via les bons de livraison et factures.

Tout produit non conforme ou ne disposant pas des justificatifs requis sera refusé et devra être remplacé aux frais de l'entreprise, sans impact sur le planning du chantier.

Des prélèvements ou tests complémentaires pourront être exigés en cas de doute sur la conformité.

5.2.1.1 - Ragréage P3

Le présent lot prévoira la réalisation d'un ragréage autolissant pour sols intérieurs P3, du type WEBERNIV DUR ou équivalent, permettant la préparation du sol avant la mise en œuvre du sol souple.

Prestations comprenant notamment :

- le grattage et le décapage des supports ainsi que le dépoussiérage,
- la fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage du type WEBERPRIM UNIVERSEL ou équivalent, sur lequel viendra être mis en œuvre le ragréage.

Mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

Y compris toutes sujétions de parfaites exécution et finition.

LOCALISATION :

- Local tech/info
- Espace impôts.gouv et Dégagement
- Local courrier
- Local ménage
- Sas
- Hall d'accueil
- Salle d'attente
- Box et arrière box
- Espace back office
- Espace d'attente guichet / Chemin de fuite
- Accès protégé
- Bureau 1 agent
- Bureau 4 agents

Réfection de l'accueil en rez-de-chaussée
du Centre des Finances Publiques
9 avenue Léon Blum - 43100 BRIOUDE

5.2.1.2 - Sols souples en dalles

Fourniture et pose d'un revêtement de sol décoratif acoustique, en PVC multicouche, avec une double armature, une couche d'usure transparente non chargée, groupe T d'abrasion, en dalle de 500 x 500mm, du type Creation 70 Zen de chez GERFLOR ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur totale 4.35mm, épaisseur couche d'usure 0.70mm.
- Coloris : Au choix du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Œuvre dans la gamme complète du fabricant.
- Classement UPEC : U4 P3 E2 C2.

Renforcé par une mousse haute densité, il offrira une très bonne résistance au poinçonnement statique et une isolation phonique de 20 dB.

Il bénéficie d'un traitement de surface polyuréthane réticulé (Protecshield TM) facilitant l'entretien et évitant les micro-rayures.

Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné sont < 10 µg / m³.

Il aura - selon la norme ISO 22196 - une activité anti-bactérienne contre les bactéries E.coli, S.aureus et MRSA, en réduisant le nombre de virus de 99% après 24 heures.

Il aura - selon la norme ISO 21702 - une activité anti-virale contre le Coronavirus humain, en réduisant le nombre de virus de 99,7% après 2 heures.

Le revêtement de sol sélectionné bénéficiera d'une FDES individuelle, vérifiée et disponible sur la base INIES

Mise en œuvre : Pose maintenue, sur poissant suivant préconisations du fabricant et Avis Technique du CSTB.

Il est classé Bfl-s1 selon la norme feu EN 13501-1.

Sujétions particulières :

- Dégraissage et application d'un primaire,
- Pose suivant plan de calepinage à réaliser par l'entreprise et à transmettre au Maître d'œuvre pour validation,
- Compris poisse et toutes sujétions de chutes et coupe.

Y compris toutes sujétions de parfaite mise en œuvre et finition.

LOCALISATION :

- Local tech/info
- Espace impôts.gouv et Dégagement
- Local courrier
- Local ménage
- Sas
- Hall d'accueil
- Salle d'attente
- Box et arrière box
- Espace back office
- Espace d'attente guichet / Chemin de fuite
- Accès protégé
- Bureau 1 agent
- Bureau 4 agents

Réfection de l'accueil en rez-de-chaussée
du Centre des Finances Publiques
9 avenue Léon Blum - 43100 BRIOUDE

5.2.1.3 - Seuil aluminium

Fourniture et pose de barres de seuils en profilés d'aluminium type :

- Nature : profilés d'aluminium anodisé à fixations invisibles,
- Marque : DINAC ou équivalent. Type : DINAFIX – 41,
- Teinte : aluminium anodisé,
- Fixation : dans la rainure arrière, par vis fraisées inoxydables avec chevilles,
- Dimensions : 41 mm.

Y compris toutes sujétions de parfaites finitions.

LOCALISATION :

- Sas
- Entre Dégagement et escalier
- Entre Hall d'accueil et escalier
- Placard à côté WC
- WC
- Sas WC
- IS à côté Back office

5.2.1.4 - Tapis de sol

Fourniture et pose d'un tapis de sol encastré en profilés aluminium.

Pose dans fosse existante intérieur.

Profilés aluminium avec garniture type reps. (Couleurs au choix de l'Architecte)

Dimensions tapis sur mesure, y compris toutes découpes et mise en forme selon relevé sur site.

Epaisseur 22 mm à confirmer avec le relevé sur site.

Résistance aux forts trafics.

Dimension environ 2,00 x 1,00m

Y compris évacuation du tapis existant, nettoyage fond de fosse, ragréage si nécessaire et toutes sujétions.

LOCALISATION :

- Sas

5.2.1.5 - Nez de marche et relevé sur estrade

Le présent lot prévoira :

- les relevés en plinthes sur l'estrade avec le même sol souple que le reste du local
- un profil de finition type nez de marche strié 6V Dim 36x18mm à visser.

Y compris toutes sujétions de parfaite finition.

LOCALISATION :

- A l'arrière de l'estrade